

Устройство садов на искусственных основаниях

Черносопова Т.А., Черносопова О.Ю., Харьковская национальная академия городского хозяйства

Неудовлетворительное санитарно-гигиеническое состояние центральных исторически сложившихся кварталов характерно для многих крупных городов мира. Центральные районы характеризуются плотной застройкой, где отсутствуют необходимые разрывы между зданиями, удовлетворительные условия освещенности, инсоляции, аэрации, как территорий, так и помещений, ощущается дефицит зеленых насаждений.

Улучшить микроклимат и повысить санитарно-гигиеническое качество жилой среды, обеспечить нормативные условия для отдыха жителей центральных районов города поможет устройство садов на искусственных основаниях. Основаниями для объектов зеленых насаждений общего пользования могут служить: плоские кровли жилых, общественных и производственных зданий, перекрытия подземных сооружений, многоуровневые эстакады транспортных узлов, террасы, балконы и др.

Для создания зеленой кровли решаются следующие инженерные задачи: определение нагрузок, подбор элементов кровельного пирога, обеспечение пароизоляции, теплоизоляции, гидроизоляции, устройство дренажного слоя с необходимой фильтрацией, препятствующей засорению дренажа.

В зависимости от функционального назначения зеленая кровля может быть эксплуатируемой и неэксплуатируемой.

Озеленение неэксплуатируемой кровли (часто наклонные кровли с уклоном до 28-30⁰) представляет собой только газон из местных трав, почвопокровных, стелющихся, ковровых, вьющихся и не требующих особого ухода растения, которые хорошо переносят разницу температур, недостаток влаги, повышенные ветровые нагрузки. Доступ людей разрешен только для обслуживания по специальным дорожкам.

Эксплуатируемая кровля может предполагать посадку кустарников и деревьев, использование растений в контейнерах и цветочниках, устройство площадок различного назначения, как и любая территория озеленения, она требует постоянного ухода. Для облегчения нагрузок на конструкцию кровли слой почвы часто заменяют специальным слоем почвенного искусственного субстрата, который хорошо поглощает и накапливает влагу и более легкий, а также применяют гидропонный метод выращивания растений, высаженных в емкости, заполненные

гравием, керамзитом, вулканическим шлаком, туфовой крошкой, которые пропитываются специальными питательными растворами.

Озеленение кровли осуществляют специально выведенными для этого сортами растений с мочевидной, волокнистой, не ответвляющейся корневой системой. Для посадки крупных растений могут создаваться растительные ямы или шахты, которые размещаются внутри чердака или технического этажа.

Архитектурно-планировочное решение эксплуатируемой кровли, наличие малых архитектурных форм, оборудования зависит от функционального назначения здания (жилой дом, производственный комплекс, офис, гараж и др.) и видов деятельности, которые могут осуществляться в таком саду (активный отдых, тихий отдых, трудовая деятельность). При этом должны быть обеспечены безопасность пребывания людей и нормальное функционирование всех инженерных систем здания.

Озеленение кровель экологически оправдывается, хотя требует первоначально немалых капиталовложений. При эксплуатации грамотно выполненное озеленение крыш не требует ее капремонта в течение 30-40 лет.

Преодоление санитарно-гигиенических недостатков в центральных районах города является сложной проблемой. От того, насколько радикально она решена, во многом зависят результаты реконструкции в целом.